

# ПРОЕКТ

## ДОГОВОР купли-продажи имущества

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» 202\_\_ г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_ (СНИЛС \_\_\_\_\_; ИНН \_\_\_\_\_); дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_, (ИНН 745114586287; СНИЛС 195-644-881 27, 454000, г. Челябинск, а/я 147), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляемых» ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004) в лице финансового управляющего (ИНН 745114586287; СНИЛС 195-644-881 27, 454000, г. Челябинск, а/я 147), член Союза СРО «Гильдия арбитражных управляемых» ОГРН 1021603626098; ИНН 1660062005; 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004), действующего на основании решения Арбитражного Суда \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по делу \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

Лот № 1 ... (указать нужный лот и его краткое описание из извещения на ЭТП).....

...

вместе в дальнейшем именуемое «Имущество», реализуемое способом, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях реализации имущества гражданина.

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему договору Имущество не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

### 2. Цена договора

2.1. Начальная цена указанного в п. 1.1. настоящего договора Имущества, составляет:

Лот № 1 – \_\_\_\_\_ руб.,

...

2.1. Цена Лота № \_\_\_\_ ... (указать нужный(е) лот(ы) и его краткое описание из извещения на ЭТП) ..., которую должен оплатить Покупатель, установлена на торгах согласно протоколу о результатах проведения торгов и составила сумму 000 000 (...прописью...) руб. 00 копеек.

2.3. Задаток, уплаченный Покупателем в соответствии с порядком, сроками и условиями продажи имущества гр. РФ \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. В десятидневный срок после выполнения п. 3.2.1. настоящего договора передать Имущество по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату Имущества в размере, указанном п. 2.1., в сроки и по реквизитам, указанным в публикации о торгах.

3.2.2. Принять переданное Продавцом Имущество. После подписания передаточного акта Покупатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в установленном законом порядке.

3.2.4. Покупатель не вправе до перехода к нему права собственности на Имущество отчуждать его

или распоряжаться иным образом.

3.2.5. Представить доказательства перехода права собственности на Имущество в трехдневный срок после государственной регистрации.

#### **4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор вступает в силу в день подписание Сторонами настоящего договора и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

#### **5. Прочие условия**

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и для органа государственной регистрации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

#### **6. Адреса реквизиты и подписи сторон**

Продавец

Покупатель

Финансовый

управляющий

гражданина

(СНИЛС \_\_\_\_\_;  
ИИН \_\_\_\_\_);

дата

рождения: \_\_\_\_\_,  
рождения: \_\_\_\_\_,  
адрес: \_\_\_\_\_)

место

– Мельник Дмитрий Юрьевич (ИИН 745114586287;  
СНИЛС 195-644-881 27, 454000, г. Челябинск, а/я  
147), член Союза СРО «Гильдия арбитражных  
управляющих» ОГРН 1021603626098; ИИН  
1660062005; 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул.  
Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004)

\_\_\_\_\_ / Мельник Д. Ю.

\_\_\_\_\_ /